

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 917/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 12/5/2021 và Công văn số 1757/SKHĐT-ĐKKD ngày 20/8/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 09/4/2021, nộp bổ sung ngày 04/8/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801250039 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 05/4/2021;

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801250039.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 288 đường Nguyễn Huệ, tổ 9, khu phố Phú Hưng, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 02713.666531.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Trí; sinh ngày 29/10/1984; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285079047 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/12/2014; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 3, ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc tại tổ 3, ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi gà.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt.

**4. Quy mô dự án:** 700.000 con gà thịt.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

- Vốn vay: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Tăng Hách, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

a) Diện tích đất: Khoảng 27 ha (chưa trừ hành lang đường điện, suối).

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Vũ Xuân Phú được Lâm trường Minh Đức (cũ) ký hợp đồng giao khoán số 154/03/HĐK ngày 17/7/2003 và bà Trần Thị Phú được Lâm trường Minh Đức (cũ) ký hợp đồng giao khoán số 155/03/HĐK ngày 17/7/2003. Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú	10.000.000.000		100%	Tiền mặt	90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Vốn huy động (dự kiến): 40.000.000.000 đồng.

**b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:**

- Từ tháng 4/2021 đến tháng 5/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư.
- Từ tháng 6/2022 đến tháng 5/2023: Khởi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.
- Tháng 6/2023: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

#### **11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án sau khi ông Vũ Xuân Phú và bà Trần Thị Phú thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Liên hệ UBND huyện Hớn Quản đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Tự chịu trách nhiệm về việc đấu nối nguồn điện để thực hiện dự án;

- Bố trí các hạng mục công trình của dự án nằm ngoài hành lang bảo vệ đường điện 220KV và hành lang bảo vệ suối;

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. UBND huyện Hớn Quản xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.**

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi QT An Phú, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (102Thg-25/8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**